

10% ondernemers wil binnen 2 jaar verhuizen...

## Waterlandse ondernemers willen ruimte

Ondanks de financiële crisis heeft de gemiddelde ondernemer uit Waterland behoefte aan uitbreiding. Dat maakt de Kamer van Koophandel Noordwest Holland duidelijk. Van de ondervraagde ondernemers heeft circa 40% hier concrete plannen voor. De uitbreiding is vooral gewenst op de huidige vestigingsplaats. Intensivering van ruimte voor Waterland is, naast de ontwikkeling van Baanste Noord, de beste ruimtelijke strategie aldus de Kamer.

De Kamer van Koophandel Noordwest Holland heeft, in samenwerking met de Purmerendse Regio Ondernemers (PRO) en de overkoepelende ondernemersvereniging voor Waterland (VOWA), de ruimtebehoefte van ondernemers gepeild. Aan de peiling hebben 108 ondernemers uit de verschillende gemeenten meegedaan.

Veel ondernemers willen op de plek blijven zitten waar ze zitten en vragen op die plek om uitbreiding. Door de strikte bestemmingsplanregels is dit erg lastig.

De ruimtebehoefte in vierkante meters ligt vaak tussen de 101 en 500 vierkante meter. Zo'n 10% van de ondernemers in Waterland geeft aan binnen twee jaar te willen verhuizen, in dit kader is het goed dat Baanste Noord ontwikkeld wordt. De grotere bedrijven die ruimte tekort ervaren, kunnen hiervoor een meerjaren investering doen. Ook ontstaan er dan meer ruimte en doorstroming op de bestaande terreinen met mogelijkheden voor zittende bedrijven.

Over het algemeen zijn de ondernemers uit Waterland goed te spreken over de kwaliteit van de bedrijventerreinen als het gaat om parkeren en de staat van onderhoud. Ook is er weinig leegstand (circa 3%) te zien. De aanzienlijke vraag om ruimte wordt bevestigd door de uitkomsten van inventarisatie. De uitkomsten van het onderzoek zijn te lezen op [www.alkmaar.kvk.nl/ondernemen/onderzoek ruimtebehoefte Waterland](http://www.alkmaar.kvk.nl/ondernemen/onderzoek_ruimtebehoefte_Waterland) in de regio.

*(Bronvermelding: Regio zaken Purmerend & Waterland nummer 1 februari 2009)*

Wilt u meer weten over de zakelijke markt in de regio Noord-Holland en Utrecht neem dan contact op met een van onze vestigingen en vraag naar de bedrijfsmakelaar.

Onderstaand vindt u meer informatie over

Bedrijfsmatig kopen

Bedrijfsmatig huren

Van Overbeek bedrijfsmakelaars



Uw makelaar voor aankoop, verkoop en taxaties in Noord Holland en Utrecht met vestigingen in [Amsterdam](#), [Amsterdam-Noord](#), [Utrecht](#), [Purmerend](#), [Edam-Volendam](#), [Hoorn](#), [Stede Broec](#)

[Vind hier meer informatie over Van Overbeek, uw makelaar voor aankoop, verkoop](#)